

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO

Generali premiata per l'approccio green del Ferragut Building di Washington

Premiato a Washington il Ferragut Building per aver ottenuto il punteggio Energy Star più alto a Washington DC nel 2015. L'immobile è di proprietà del gruppo Generali ed è parte del portafoglio di attivi gestiti da Generali Real Estate, costituito da 27 miliardi di euro di asset in tutto il mondo. Energy Star è una certificazione annuale basata sul consumo di energia. Costruito nel 1961, l'edificio è stato acquisito da Generali Real Estate nel settembre 2010 che da allora, assieme al team di property management di Cushman & Wakefield, ha puntato a massimizzare l'efficienza dell'immobile mediante ristrutturazioni, arrivando a un risparmio per la proprietà di 95 mila dollari l'anno dal 2010-2011. L'edificio ha ottenuto la certificazione Leed Gold nel gennaio 2012.

A gennaio Dla Piper sposta la sede nell'ex palazzo della Banca di Roma

Dal 2 gennaio 2016 Dla Piper trasferisce la sede di Milano in via della Posta 7, a pochi passi da Piazza Affari. L'immobile, selezionato con l'advisor Gva Redilco, è di proprietà del fondo immobiliare Core Nord Ovest gestito da Ream sgr e sorge tra piazza Cordusio e il quartiere delle Cinque vie, in una zona che ospita alcune tra le più importanti istituzioni finanziarie di Milano, come la Borsa e Banca d'Italia. Progettato dall'architetto razionalista Cesare Scoccimarro e costruito a fine anni 30, il monumentale edificio è stato la sede storica milanese di Banca di Roma. Dla Piper è stato il primo tenant a sposare il progetto di totale riqualificazione dell'edificio, contribuendo alla progettazione di uno spazio di quasi 6 mila mq su due piani dei nove complessivi, con ingresso in via della Posta e un auditorium per 70 persone.

Dopo cinque anni di flessione i canoni di affitto tornano a crescere

Dopo cinque anni di contrazione tornano a crescere i canoni d'affitto in Italia (+1,7% nel 2015) trainati da quadrilocali (+3,3%) e trilocali (+2,4%) usati come abitazione principale da famiglie con figli. È quanto emerge dal Rapporto sulle locazioni 2015 di Solo Affitti, franchising immobiliare con 340 agenzie, elaborato con il supporto scientifico di Nomisma. Dal 2010 al 2014 i canoni sono scesi del 12,5%, ma quest'anno il mercato è ripartito perché per molti italiani l'affitto è diventata una scelta permanente. Se a livello nazionale l'aumento dei canoni nell'ultimo anno è inferiore al 2%, in alcune città si assiste a un vero exploit come a Bologna (+11,6%), Perugia (+9%) e Bari (+8,5%). Oltre la media anche Napoli (+6,3%), Genova (+5,5%) e Catanzaro (+5,2%). A Milano, che già nel 2014 aveva anticipato la ripresa grazie all'Expo, si registra un +2,4%. In alcune piazze tuttavia persiste il segno meno. A Palermo la contrazione più consistente degli affitti: -7,7%. Seguono Potenza e Campobasso (-5% ciascuno), Roma (-2,2%), Trieste (-1,9%) e Trento (-1,2%). (riproduzione riservata)

