

## HINES INVESTE IN UN TROPHY ASSET A MILANO, IN PIAZZA EDISON

La società immobiliare Hines realizza un nuovo investimento in Italia, e in particolare a Milano. Il gruppo, per conto di uno dei principali investitori francesi istituzionali, ha investito 220 milioni di euro in un trophy asset rappresentato da un immobile per uffici in piazza Edison a Milano, una delle destinazioni primarie per uffici adiacente a Piazza Cordusio e a Piazza Affari. La transazione è stata finalizzata direttamente tra le parti senza il supporto di una procedura aperta.

L'edificio, di 22.000 mq, è stato recentemente rinnovato secondo i più moderni standard di qualità ed efficienza ed è interamente locato a primarie organizzazioni internazionali come DLA Piper, Invesco e All Funds.

Questa operazione è la sesta acquisizione da parte di Hines in Italia dall'inizio dell'anno e fa seguito all'acquisto di edifici storici a Milano in via Dante, in via Cordusio e in via Broletto nonché a Firenze in via Tornabuoni.

Il centro di Milano - dichiara Mario Abbadessa (nella foto), country head Italia di Hines, ha dimostrato di essere resistente alle mutazioni di mercato. L'immobile in particolare, vista la sua alta qualità, ha reso l'investimento molto attrattivo.

Nell'operazione GVA **Redilco** ha agito per l'advisory commerciale e KPMG per la due diligence fiscale.