

Paola G. Lunghini

by Internews srl

Lettere Aperte

Racconti

Real Estate Pets

Libri

Cookie

Search



Economia Immobiliare 51

by INTERNEWS

// NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE //

Home In Primo Piano News dall'Italia News dall'Estero Editoriali Eventi Rapporti dall'Italia Rapporti dall'Estero

Awards People Ambiente Non Solo Real Estate Economia Immobiliare 51 ↓ Interviste Turismo RE & Food

EXPO 2015 Formazione

HINES ITALIA: finalizzata l'acquisizione del palazzo sito in Via Orefici all'angolo con Via Cantù in prossimità di Piazza Cordusio a Milano

Pubblicato il 2 marzo 2017 in News, News Italia

Hines, uno dei principali player a livello globale attivo nel real estate, ha finalizzato oggi un'importante acquisizione di un palazzo sito in Via Orefici all'angolo con Via Cantù in prossimità di Piazza Cordusio a Milano.

Il palazzo si estende su una superficie di 12.000 metri quadri e sarà oggetto di un importante intervento di ristrutturazione che, con investimenti per 10 milioni di Euro, riconvertirà il trophy asset in un immobile a utilizzo misto, con destinazione retail ai piani inferiori e uffici ai piani superiori.

L'investimento è stato effettuato con l'obiettivo di mantenere e sviluppare l'asset nel lungo periodo.

Hines è stata affiancata per gli aspetti legali da DLA Piper, per gli aspetti legali connessi al finanziamento dallo studio Clifford Chance, per gli aspetti fiscali, da PWC e da J&A per gli aspetti tecnici e GVA Redilco per quelli commerciali.

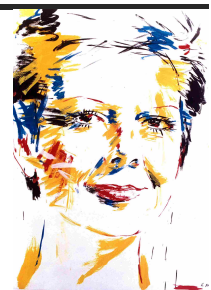
Il finanziamento a supporto dell'acquisizione è stato organizzato da Bnp Paribas in qualità di Mandated Lead Arranger. BNP Paribas è stata assistita dallo studio Legance.

Con questa operazione Hines ha realizzato negli ultimi 15 mesi otto investimenti tra Milano e Firenze in edifici storici per un valore complessivo di 800 milioni di Euro.

"L'operazione conclusa conferma il focus di Hines sull'Italia – ha affermato Mario Abbadessa, Country Head di Hines Italia – attraverso una strategia di investimento su asset trophy con un approccio industriale volto a creare valore nel lungo termine attraverso una piena valorizzazione dell'asset."

"Riteniamo che Piazza Cordusio a Milano – ha continuato Mario Abbadessa – rappresenti un'area a elevato potenziale di sviluppo nel medio periodo e per questo riteniamo interessante investire in questa location."

"L'obiettivo di Hines in Italia – ha concluso Mario Abbadessa – è di proseguire negli investimenti anche nel



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Misheff

Paola G. Lunghini
Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mclink.it

Cerca: Cerca

ITALIA HOSPITALITY

IL MONDO DELLE LOCAZIONI
Nuovi modelli di negoziazione e di contratti

giovedì 16 febbraio - MILANO

SEMINARIO
SCOPRI DI PIÙ

QUANDO L'ALBERGO CAMBIA FACCIA
L'Hospitality Italiana ha sede di rinnovamento, nella forma e nelle strutture.

mercoledì 22 febbraio - MILANO

CONVEGNO
SCOPRI DI PIÙ

The 20th International
Hotel Investment Forum 2017
5-8 March 2017 | InterContinental | Berlin, Germany
The Meeting of Global Collaboration

Celebrating 20 years of IHIF

corso del 2017 affermandosi come un player di riferimento sul mercato italiano che riteniamo presenti interessanti opportunità per investitori di lungo periodo.”

Con 93,2 miliardi di dollari di asset in gestione e una presenza in 192 città di 20 diversi paesi, Hines è un gruppo indipendente attivo a livello globale nel real estate. Tra i principali gruppi di real estate al mondo Hines ha attualmente un portafoglio di 483 immobili su una superficie complessiva di 199 milioni di metri quadri.

In Italia Hines è presente dal 1999 e ha sviluppato 20 progetti, incluso l'importante progetto di Porta Nuova a Milano che ha comportato la realizzazione di 140.000 mq di uffici, 125.000 mq di abitazioni residenziali e 40.000 mq di spazi retail e culturali.

Negli ultimi 15 mesi Hines Italia ha effettuato otto investimenti per un valore complessivo di 800 milioni di Euro. In particolare, ha acquisito immobili storici a Milano in Via Dante, Piazza Cordusio, Via Broletto, Via Torino, Piazza Edison e a Firenze in Via Tornabuoni.

Fonte : Company

Previous Post

■ **Londra, passa a C C Land il “Leadenhall Building”, noto come “Grattugia”**



**Paola G. Lunghini è anche
Direttore Responsabile**
di "Economia Immobiliare"



Indirizzi e contatti

Via Nerino 5

20123 Milano

Tel. 02 725 296 11 / Fax 02 864 525 97