

Paola G. Lunghini

by Internews srl

Lettere Aperte

Racconti

Real Estate Pets

Libri

Cookie

Search



Economia Immobiliare 51

by **INTERNEWS**

// NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE //

Home In Primo Piano News dall'Italia News dall'Estero Editoriali Eventi Rapporti dall'Italia Rapporti dall'Estero

Awards People Ambiente Non Solo Real Estate Economia Immobiliare 51 ↓ Interviste Turismo RE &amp; Food

EXPO 2015 Formazione

## Advisor in operazioni per un valore totale di circa 1 miliardo di euro negli ultimi 15 mesi, GVA Redilco prevede un 2017 in crescita con uno sviluppo ulteriore sul mercato di Milano e Roma

Pubblicato il 10 marzo 2017 in People

Advisor in operazioni per un valore totale superiore ai 600 milioni di euro nel 2016, GVA Redilco si conferma tra i top-player del mercato italiano, e segna un record storico ottenendo un take-up annuale di 100.000 metri quadri, che include i 16.000 metri quadri della nuova sede Fastweb in Symbiosis, su un totale di oltre 300.000 metri quadri complessivi nel settore uffici a Milano.

"Il 2016 è stato un anno molto positivo per noi e per il mercato italiano, in cui si sono registrati investimenti per oltre 9 miliardi di euro, +12% rispetto al 2015" ha dichiarato Giuseppe Amitrano, Managing Director di GVA Redilco "Abbiamo lavorato su grandi operazioni, tra le quali ricordiamo la vendita dell'immobile in Piazza Edison, a Milano, per un valore di 220 milioni di euro, e posso affermare che il 2017 è iniziato molto positivamente, con operazioni già concluse aventi un valore totale di circa 300 milioni di euro, tra cui la vendita di un immobile in via Borgogna, Milano, per un valore di 85 milioni di euro e la vendita della ex sede di Luxottica in via Cantù per 100 milioni di euro. Se guardiamo agli ultimi 15 mesi, inoltre, GVA Redilco ha concluso operazioni per un valore totale di circa 1 miliardo di euro".

Per il 2017, GVA Redilco prevede investimenti in crescita nel settore Real Estate italiano per un valore superiore ai 10 miliardi di euro. In un contesto dinamico e di sviluppo, il take-up degli uffici di Milano è previsto raggiungere i 350.000 metri quadri, e le nostre attività si consolideranno sugli uffici, sul forte sviluppo nel settore high-street retail e sulla logistica - industriale.

"Siamo determinati a perseguire l'obiettivo degli investimenti in operazioni di tipo core e value add da cui attendersi l'estrazione del valore" ha confermato Amitrano "Stiamo già seguendo operazioni molto rilevanti di riqualificazione di immobili in location strategiche, come ad esempio Piazza Cordusio a Milano e vogliamo crescere nel mercato di Roma, dove a gennaio abbiamo inaugurato la nostra nuova sede in via Barberini. Abbiamo inoltre confermato la nostra presenza per il secondo anno consecutivo presso l'edizione italiana del Mopic, l'evento di riferimento del settore retail".

La logistica rappresenta un altro segmento di forte sviluppo, in cui si conferma il trend in crescita iniziato nel 2013, con 1.200.000 metri quadri di take-up nel 2016, +43% rispetto all'anno precedente, e un 2017 con 610.000 metri quadrati in costruzione oltre alle attività di investment particolarmente intense in questo momento.

Fonte : Company

Previous Post

ASTER presenta , insieme a BUILD CONNECTION ( report realizzato da Nomisma per lo sviluppo del mercato in Emilia-Romagna ) una piattaforma innovativa per incentivare la riqualificazione degli immobili

Next Post

AGENZIA ENTRATE - Bonus ristrutturazioni edilizie, online la nuova guida aggiornata



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Mishef

**Paola G. Lunghini**  
Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11  
paola.lunghini@mclink.it

Cerca:  Cerca**ITALIA**  
HOSPITALITY

**IL MONDO DELLE LOCAZIONI**  
Nuovi modelli di negoziazione e di contratti  
giovedì 16 febbraio - MILANO

**SEMINARIO**  
SCORRI D.P.S.

**QUANDO L'ALBERGO CAMBIA FACCIA**  
L'Hospitality Italiana ha sede di rinnovamento, nella forma e nelle strutture.  
mercoledì 22 febbraio - MILANO

**CONVEGNO**  
SCORRI D.P.S.

The 20th International  
**Hotel Investment Forum 2017**  
8-9 March 2017 | InterContinental | Berlin, Germany  
The Meeting of Global Collaboration

Celebrating 20 years of IHIF