

CORDUSIO**Hines rileva
il palazzo
ex Luxottica***L'ex sede Luxottica [Ftg]*

È stata finalizzata ieri la vendita del palazzo ex sede di Luxottica (in via degli Orefici) a Hines. L'operazione, che secondo una fonte ben informata avrebbe un valore di circa 100 milioni di euro, è l'ennesima condotta dal colosso americano in zona piazza Cordusio. Hines infatti possiede già edifici in Via Dante, Piazza Cordusio e Via Broletto. La zona con l'arrivo di hotel, negozi ed uffici cambierà interamente aspetto. Proprio qui infatti si trovano nove palazzi, con proprietari diversi, che subiranno importanti ristrutturazioni. Il palazzo, che è la sede storica di Luxottica, si estende su una superficie di 12 mila metri quadri e sarà oggetto di significativi interventi con investimenti di oltre 10 milioni. In particolare la ristrutturazione convertirà il palazzo in un immobile a utilizzo misto, con destinazione retail ai piani inferiori e uffici ai piani superiori.

Negli ultimi 15 mesi Hines ha effettuato investimenti in Italia, dal valore di 800 milioni di euro. È stata affiancata per gli aspetti legali da DLA Piper, per gli aspetti legali connessi al finanziamento dallo studio Clifford Chance, per gli aspetti fiscali, da PWC e da J&A per gli aspetti tecnici e GVA Redilco per quelli commerciali.

MASSIMO DE ANGELIS

