





GIORNALE & TV PRIMI IN BUSINESS & FINANZA

Accedi | Registrati | **Abbonati**

Newsletter | Status Utente

Giovedì 2 Marzo 2017 - Ore 17:53

Sfoggia online il numero di oggi

Home | Edicola | Italia | Europa | Mondo | MF Dow Jones | Mercati | Strumenti | Motori | Tecnologia | Lifestyle | Opinioni | Investimenti | Live TV

NEWS 02/03/2017 14:34 TUTTE LE NEWS INDIETRO

MF DOW JONES

# Hines Italia: acquista palazzo ex Luxottica a Milano



VOTA ★★★★★ 0 VOTI

MILANO (MF-DJ)--Hines Italia ha definito l'acquisizione di un palazzo a Milano, sito in Via Orefici, all'angolo con Via Cantu' e in prossimita' di Piazza Cordusio. Il palazzo, recita una nota, si estende su una superficie di 12.000 metri quadri e sara' oggetto di un intervento di ristrutturazione che, a fronte di investimenti per 10 milioni di euro, lo riconvertira' in un immobile a utilizzo misto, con destinazione retail ai piani inferiori e uffici ai piani superiori. Hines e' stata affiancata per gli aspetti legali da Dla Piper, per gli aspetti legali connessi al finanziamento dallo studio Clifford Chance, per gli aspetti fiscali da PwC e da J&A per gli aspetti tecnici e Gva [Redilco](#) per quelli commerciali. Il finanziamento a supporto dell'acquisizione e' stato organizzato da [Bnp Paribas](#) in qualita' di Mandated Lead Arranger, a sua volta assistita dallo studio Legance. Con questa operazione, Hines ha realizzato negli ultimi 15 mesi otto investimenti tra Milano e Firenze in edifici storici, per un valore complessivo di 800 milioni di euro. "L'operazione conclusa conferma il focus di Hines sull'Italia", ha affermato il country head Mario Abbadessa, "attraverso una strategia di investimento su asset trophy con un approccio industriale volto a creare valore nel lungo termine attraverso una piena valorizzazione dell'asset. Riteniamo che Piazza Cordusio a Milano rappresenti un'area a elevato potenziale di sviluppo nel medio periodo e per questo riteniamo interessante investire in questa location." "L'obiettivo di Hines in Italia - ha concluso Abbadessa - e' di proseguire negli investimenti anche nel corso del 2017 affermandosi come un player di riferimento sul mercato italiano che riteniamo presenti interessanti opportunita' per investitori di lungo periodo". [mur.rosario.murgida@mfdowjones.it](mailto:mur.rosario.murgida@mfdowjones.it) (fine) MF-DJ NEWS



investimenti palazzo operazione finanziamento Cordusio [Hines Italia](#)

**immobiliare.it**  
cerca case e appartamenti

Inserisci comune

**TROVA**

- Le News più lette** Tutte
1. [Bper compra CariFerrara per un euro](#)  
02/03/2017
  2. [FtseMib future: spunti operativi per giovedì 2 marzo](#)  
02/03/2017
  3. [La cessione del Milan è appesa a un filo](#)  
02/03/2017
  4. [Unicredit: superata di slancio la barriera a 13 euro](#)  
02/03/2017
  5. [Snap vale già 25 dollari](#)  
02/03/2017

- Le News più commentate** Tutte
1. [FtseMib future: spunti operativi per venerdì 17 febbraio](#)  
17/02/2017
  2. [FtseMib future: spunti operativi per giovedì 2 febbraio](#)  
02/02/2017
  3. [FtseMib future: spunti operativi per venerdì 24 febbraio](#)  
24/02/2017
  4. [Unicredit: quando tecnico nervoso, ma ancora consistente](#)