

MIFI MILANO FINANZA Italia Oggi MF Fashion LIFE CCC Class Abbonamenti MF CENTRALE RISK articoli, quotazioni, video Cerca

Accedi | Registrati | Abbonati

Newsletter Status Utente

Venerdì 10 Marzo 2017 - Ore 17:55

Stiglia online il numero di oggi

Home Edicola Italia Europa Mondo MF Dow Jones Mercati Strumenti Motori Tecnologia Lifestyle Opinioni Investimenti

Live TV NEWS 09/03/2017 19:02 TUTTE LE NEWS INDIETRO

MF DOW JONES

Gva Redilco: 2016 positivo, advisor su transazioni per 600 mln



VOTA ★★★★★ 0 VOTI

MILANO (MF-DJ)--Gva Redilco si conferma tra i principali operatori del mercato immobiliare italiano con attività di consulenza su operazioni per un valore di oltre 600 milioni di euro nel 2016. Inoltre, recita una nota, Gva ha messo a segno un record storico con un 'take-up annuale' di 100.000 metri quadri, tra cui i 16.000 metri quadri della nuova sede Fastweb, su un totale di oltre 300.000 metri quadri complessivi nel settore uffici a Milano. "Il 2016 è stato un anno molto positivo per noi e per il mercato italiano, in cui si sono registrati investimenti per oltre 9 miliardi di euro, +12% rispetto al 2015", dichiara il managing director Giuseppe Amitrano. "Abbiamo lavorato su grandi operazioni, tra le quali ricordiamo la vendita dell'immobile in Piazza Edison, a Milano, per un valore di 220 milioni di euro, e posso affermare che il 2017 è iniziato molto positivamente, con operazioni già concluse aventi un valore totale di circa 300 milioni di euro, tra cui la vendita di un immobile in via Borgogna, a Milano, per un valore di 85 milioni di euro e la vendita della ex sede di Luxottica in via Cantù per 100 milioni di euro. Se guardiamo agli ultimi 15 mesi, inoltre, Gva Redilco ha concluso operazioni per un valore totale di circa 1 miliardo di euro". Per il 2017, Gva Redilco prevede investimenti in crescita nel settore immobiliare italiano per un valore superiore ai 10 miliardi di euro. In un contesto dinamico e di sviluppo con un take-up degli uffici di Milano previsto a 350.000 metri quadri, Gva consoliderà le proprie attività proprio sugli uffici, nonché sul forte sviluppo nel settore high-street retail e sulla logistica - industriale. "Siamo determinati a perseguire l'obiettivo degli investimenti in operazioni di tipo core e value add da cui attendersi l'estrazione del valore", afferma Amitrano. "Stiamo già seguendo operazioni molto rilevanti di riqualificazione di immobili in location strategiche, come ad esempio Piazza Cordusio a Milano e vogliamo crescere nel mercato di Roma, dove a gennaio abbiamo inaugurato la nostra nuova sede in via Barberini. Abbiamo inoltre confermato la nostra presenza per il secondo anno consecutivo presso l'edizione italiana del Mapiç, l'evento di riferimento del settore retail". La logistica rappresenta un altro segmento di forte sviluppo, in cui si conferma il trend in crescita iniziato nel 2013, con 1.200.000 metri quadri di take-up nel 2016, +43% rispetto all'anno precedente, e un 2017 con 610.000 metri quadrati in costruzione oltre alle attività di investment particolarmente intense in questo momento. mur.sario.murgida@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS



take operazioni valore settore Gva Redilco quadri

Potrebbero interessarti anche

Le News più lette	Tutte
1. Mediobanca, c'è un tesoro nascosto in Unicredit	10/03/2017
2. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 10 marzo	10/03/2017
3. TuoDi-Dico nel mirino di Aldi	10/03/2017
4. Wind Tre non teme Iliad	10/03/2017
5. Istat: più occupati nel 2016, -410.000 inattivi	10/03/2017

Le News più commentate	Tutte
1. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 3 marzo	03/03/2017
2. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 17 febbraio	17/02/2017
3. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 24 febbraio	24/02/2017
4. FtseMib future: spunti operativi per giovedì 23 febbraio	23/02/2017
5. FtseMib future: spunti operativi per martedì 21 febbraio	21/02/2017

Le News più votate	Tutte
1. Ftse Mib: segnale di forza con il ritorno sopra 19.650	10/03/2017
2. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 3 marzo	03/03/2017