

PROPRIETÀ  PRIVATA
DI TERESA CAMPO

Invimit converte in social housing la villa bolognese che ospitò Mozart

Torna a nuova vita la storica Villa Gandolfi Pallavicini di Bologna e le stanze che nel 1700 hanno ospitato Wolfgang Amadeus Mozart ospiteranno gli studenti della scuola universitaria per mediatori linguistici. Il Fondo i3 Università di Invimit ha concluso infatti l'operazione di valorizzazione di Villa Gandolfi Pallavicini e ha locato lo storico immobile di Bologna alla Uniciels di Padova. L'immobile, apportato al Fondo i3-Università a giugno 2016 al fine di realizzare abitazioni per gli studenti fuori sede, diventerà quindi una residenza per gli allievi dei corsi per mediatori linguistici della scuola universitaria Ciels di Bologna. Villa Gandolfi Pallavicini è un'ex residenza secentesca costruita dalla famiglia bolognese degli Alamandini, poi acquistata dal maresciallo genovese Gian Luca Pallavicini al servizio degli imperatori austriaci. Più di recente è stata sede della facoltà di lettere e filosofia dell'università Alma Mater di Bologna.

Praxi diventa advisor del patrimonio immobiliare di Bper

Praxi ha acquisito l'incarico da Bper per la valutazione a fini di bilancio del patrimonio immobiliare delle società del gruppo (12 società, sparse su tutto il territorio nazionale). L'incarico prevede per il primo anno un'attività di valutazione con sopralluogo dei singoli immobili (circa 2.200 unità catastali) e una seconda fase da svolgere nel triennio successivo con valutazioni di aggiornamento. Praxi applica gli standard valutativi internazionali Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors ed è dotata di una struttura organizzativa articolata in 10 sedi e di un network internazionale con base a Londra.

Nell'esercizio 2016 intermediazioni record per Gva Redilco

Advisor in operazioni per oltre 600 milioni di euro nel 2016, Gva Redilco ha chiuso l'anno con un record, ottenendo un take-up annuale di 100 mila metri quadri, inclusi i 16 mila metri quadri della nuova sede Fastweb in Symbiosis. «Abbiamo lavorato su grandi operazioni, tra cui la vendita dell'immobile in piazza Edison, a Milano, per 220 milioni», spiega Giuseppe Amitrano, managing director di Gva Redilco. «Anche il 2017 è iniziato bene, con operazioni già concluse per 300 milioni di euro, tra cui la vendita di un immobile in via Borgogna, a Milano, per 85 milioni, e la vendita della ex sede di Luxottica in via Cantù per 100 milioni. Negli ultimi 15 mesi, inoltre, Gva Redilco ha concluso operazioni per circa 1 miliardo di euro». Per il 2017, la società punterà ancora su uffici, high-street e logistica-industriale. «Stiamo già seguendo operazioni rilevanti di riqualificazione in location strategiche, come piazza Cordusio a Milano e vogliamo crescere nel mercato di Roma», conclude Amitrano, «dove a gennaio abbiamo inaugurato una nuova sede in via Barberini». (riproduzione riservata)

