



giovedì, 2 Marzo 2017

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

NEWS

Piazza Cordusio: Hines Italia firma l'acquisto per 100 mln

di **Maurizio Cannone** 2 Marzo 2017



Hines Italia ha finalizzato l'acquisizione a Milano del palazzo tra Via Orefici e Via Cantù, adiacente a Piazza Cordusio.

Secondo fonti vicine all'operazione l'importo dell'operazione è di **100 milioni di euro**.

Il palazzo, **ex sede di Luxottica**, si sviluppa su una superficie di 12.000 metri quadrati e sarà oggetto di un importante intervento di ristrutturazione che, con investimenti per 10 mln, riconvertirà il trophy asset in un immobile a utilizzo misto, con destinazione retail ai piani inferiori e uffici ai piani superiori.

L'investimento è stato effettuato con l'obiettivo di mantenere e sviluppare l'asset nel lungo periodo.

Banca finanziatrice dell'operazione è stata **BNP Paribas**. Hines è stata supportata, per gli aspetti legali, da **DLA Piper**, per gli aspetti fiscali, da **PWC** e da **J&A** per gli aspetti tecnici e **GVA Redilco** per quelli commerciali.

Con questa operazione Hines ha realizzato negli ultimi 15 mesi otto investimenti tra Milano e Firenze in edifici storici per un valore complessivo di 800 milioni di Euro.

"L'operazione conclusa conferma il focus di Hines sull'Italia - commenta **Mario Abbadessa (nella foto), country head di Hines Italia** - attraverso una strategia di investimento su asset trophy con un approccio industriale volto a creare valore nel lungo termine attraverso una piena valorizzazione dell'asset. Riteniamo che **Piazza Cordusio** a Milano rappresenti un'area a elevato potenziale di sviluppo nel medio periodo e per questo riteniamo interessante investire in questa location. L'obiettivo di Hines in Italia è di proseguire negli investimenti anche nel corso del 2017 affermandosi come un player di riferimento sul mercato italiano che riteniamo presenti interessanti opportunità per investitori di lungo periodo".

ULTIME NOTIZIE

2/3/2017 **Piazza Cordusio: Hines Italia firma l'acquisto per 100 mln**

2/3/2017 **Crescono le compravendite nelle principali città (Tabelle)**

2/3/2017 **JLL: Neil Murray nuovo ceo EMEA Corporate Solutions**

2/3/2017 **Confassociazioni e Fiaip: lo stop al fascicolo del fabbricato tutela i professionisti**

2/3/2017 **CBRE Global Investors acquista immobile a Oslo**

2/3/2017 **Istat: disoccupazione stabile a gennaio (Report)**

2/3/2017 **Simmons & Simmons rafforza il real estate**

2/3/2017 **Catella Plc: nel 2017 cresce l'immobiliare residenziale tedesco (Report)**

2/3/2017 **Salini Impregilo-Astaldi: 397 mln per alta velocità Napoli-Bari**

1/3/2017 **Parlamento e stampa, non toccateci il contratto**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS
17 Febbraio 2017

• VIDEO
Bankinter e Sonae Sierra lanciano nuovo strumento sul mercato spagnolo



Negli ultimi 15 mesi Hines Italia ha effettuato otto investimenti per un valore complessivo di 800 milioni di euro. In particolare, ha acquisito immobili storici a Milano in Via Dante, Piazza Cordusio, Via Broletto, Via Torino, Piazza Edison e a Firenze in Via Tornabuoni.

TAG

 immobiliare , hines italia , mario abbadessa

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



2 Marzo 2017

JLL: Neil Murray nuovo ceo EMEA Corporate Solutions

JLL ha nominato Neil Murray come nuovo CEO del settore Corporate Solutions business in Europa, Middle East e Africa (EMEA).



2 Marzo 2017

Crescono le compravendite nelle principali città (Tabelle)

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento



Il Gruppo Bankinter e Sonae Sierra hanno completato il processo di creazione e raccolta del capitale di ORES Socimi, veicolo di investimento immobiliare, quotato nel Mercado Alternativo Bursatil (MAB). Questa società di investimento immobiliare quotata è stata creata nel dicembre 2016, ripartita al 50% tra Bankinter e Sonae Sierra. ORES Socimi è entrata nel MAB

21 Gennaio 2017

RE ITALY Winter Forum 2017: Paolo Righi



Intervista a Paolo Righi, presidente nazionale FIAIP, a margine di RE ITALY - Winter Forum 2017



Review Web Edition - 25

febbraio - 3 marzo





Va in archivio una settimana ad alta tensione per il settore finanziario italiano (e quello immobiliare di conseguenza), tra il successo dell'aumento di capitale da parte di Unicredit e la rinuncia di...

Empire 2017 per i manager del real estate

 11 Maggio 2017  a Milano

QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
 AEDES SIO	▼	0,3800	121.525.213	0,086
 Beni Stabili	▼▼	0,5860	1.329.981.383	1,602
 BORSAPRIMO	▼	0,0525	41.352.404	0,008
 COIMARES	▼	7,1050	255.829.735	0,067