

> Tgcom24 > Economia > News d'agenzia > Hines Italia: acquista palazzo ex Luxottica a Milano

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Mf-Dow Jones

Caldissime MF

Focus Ipo

Commenti Borsa

Comm. Borse Estere

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con **MILANO**

Cerca Titoli

Milano - Azioni *

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

HINES ITALIA: ACQUISTA PALAZZO EX LUXOTTICA A MILANO

02/03/2017 14:34

MILANO (MF-DJ)--Hines Italia ha definito l'acquisizione di un palazzo a Milano, sito in Via Orefici, all'angolo con Via Cantu' e in prossimita' di Piazza Cordusio. Il palazzo, recita una nota, si estende su una superficie di 12.000 metri quadri e sara' oggetto di un intervento di ristrutturazione che, a fronte di investimenti per 10 milioni di euro, lo riconvertira' in un immobile a utilizzo misto, con destinazione retail ai piani inferiori e uffici ai piani superiori. Hines e' stata affiancata per gli aspetti legali da Dla Piper, per gli aspetti legali connessi al finanziamento dallo studio Clifford Chance, per gli aspetti fiscali da PwC e da J&A per gli aspetti tecnici e Gva [Redilco](#) per quelli commerciali. Il finanziamento a supporto dell'acquisizione e' stato organizzato da Bnp Paribas in qualita' di Mandated Lead Arranger, a sua volta assistita dallo studio Legance. Con questa operazione, Hines ha realizzato negli ultimi 15 mesi otto investimenti tra Milano e Firenze in edifici storici, per un valore complessivo di 800 milioni di euro.

"L'operazione conclusa conferma il focus di Hines sull'Italia", ha affermato il country head Mario Abbadessa, "attraverso una strategia di investimento su asset trophy con un approccio industriale volto a creare valore nel lungo termine attraverso una piena valorizzazione dell'asset. Riteniamo che Piazza Cordusio a Milano rappresenti un'area a elevato potenziale di sviluppo nel medio periodo e per questo riteniamo interessante investire in questa location." "L'obiettivo di Hines in Italia - ha concluso Abbadessa - e' di proseguire negli investimenti anche nel corso del 2017 affermandosi come un player di riferimento sul mercato italiano che riteniamo presenti interessanti opportunita' per investitori di lungo periodo". mur.rosario.murgida@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

Strumenti

Stampa

Condividi

Ricerca avanzata News

Help

- Le News piu' lette**
1. BORSA: Milano in pausa dopo corsa, fondamentali buoni 02/03/2017
 2. COMMENTO AIM: indice in lieve rialzo, Smre +8,73% 02/03/2017
 3. BORSE UE: previsto avvio debole 02/03/2017
 4. L'agenda della settimana 01/03/2017
 5. BORSA I. Equity MTF: banche contrastate, Sias +1,62% 01/03/2017

pubblicita'