

PORTO MARGHERA

L'area ex Beltrame in vendita su tutti i mercati

La ricerca di acquirenti è stata affidata a Gva-Redilco, uno dei 10 maggiori service globali

di Gianni Favarato

► MARGHERA

Dell'intera area di 20 ettari (con il vincolo per attività industriali e logistiche) che ospitava le Acciaierie del gruppo Beltrame (ex Sidermarghera) - che occupava poco più di un centinaio di lavoratori ed è stata chiusa nell'agosto del 2012 dal gruppo industriale vicentino - 4 sono già stati venduti agli operatori logistici che già la utilizzavano. I restanti 160.000 metri quadrati - in piena zona portuale - sono ancora disponibili e frazio-

nabili, con tanto di banchina lunga 350 metri. L'area, infatti, si affaccia su un lato in via del Commercio e dall'altro sul bacino di evoluzione del canale Industriale Nord, uno dei principali di Porto Marghera (sul quale si affaccia anche Fincantieri) con un pescaggio di 9 metri. All'interno dell'area dell'ex Sidermarghera - poi acquisita dal gruppo Beltrame che l'ha chiusa, dirottando una ventina di lavoratori nel suo grande stabilimento di Vicenza - si estende un raccordo ferroviario con 5 chilometri di binari che permette l'integrazione del trasporto

merci nave-treno-strada. Dei 160 mila metri quadrati disponibili 90 mila sono ancora coperti da uffici o impianti industriali, demolibili in caso di utilizzo industriale o per nuovi sviluppi. Tutti questi dettagli sono stati resi noti dalla società Gva-Redilco - attiva nel settore della consulenza, dell'intermediazione e dei servizi immobiliari integrati - considerata tra i primi 10 service provider Real Estate a livello mondiale, con sedi in oltre 21 paesi e con più di 120 uffici nel mondo. La stes-

sa società del gruppo Redilco è stata protagonista, recentemente, di un'importante operazione che ha coinvolto la multinazionale statunitense Terex Corporation e il gruppo friulano Cimolai spa che ha acquisito il complesso industriale situato a Monfalcone (Gorizia). «In soli tre mesi dall'ottenimento del mandato esclusivo di vendita da parte di Terex», spiega la società, «che è una delle più importanti realtà globali nella produzione di macchinari e prodotti industriali, abbiamo individuato e concluso la trattativa con il destinatario adeguato per un sito industriale».



L'ex Sidermarghera, in via del Commercio, acquisita e chiusa da Beltrame

