

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze.

Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#).

Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.

OK

SOLE

Diritto

LEX24

Guida al Diritto

Quotidiano del Diritto

Registrati !

Accedi ▾

f t g+ in S

Newsletter

Mobile

DIRITTO24

CERCA

HOME **AVVOCATO D'AFFARI** CIVILE | LAVORO | PENALE | AMMINISTRATIVO

L'intervista | Mercati e Impresa | News dagli studi | Professione Legale

DLA PIPER: SFIDE E OPPORTUNITÀ DI UN MERCATO NEL MIRINO DEGLI INVESTITORI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

26/10/2016 10:54

Tweet

f Consiglia 0

G+1 0

Salva in MY

AIA

AIA

Dopo un primo semestre positivo torna un sentimento di preoccupazione e cautela fra gli investitori nazionali e internazionali che continuano comunque a guardare con interesse al Belpaese. Brexit, referendum costituzionale e sistema bancario sotto pressione sono i temi all'ordine del giorno. Il rischio Italia frena il volume degli investimenti nel secondo semestre, fatta eccezione per il mercato dei distressed asset.

Si è svolta a Milano la terza edizione del Real Estate Summit "Quo Vadis Italia?" organizzato dallo Studio legale DLA Piper, appuntamento d'obbligo per la business community di riferimento. La conferenza è organizzata in collaborazione con BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, GVA Redilco, IPI, JLL e Savills. Oltre 80 esperti tra speaker e moderatori – CEO, CFO, asset e fund manager, investitori istituzionali delle maggiori società operanti nel settore e dei leader di mercato italiani e internazionali – hanno partecipato a ben 12 tavole rotonde su tematiche legate al mondo immobiliare.

L'edizione di quest'anno ha trattato le sfide e le opportunità del mercato immobiliare italiano nel mirino degli investitori nazionali e internazionali: l'Italia è oggetto di interesse da parte del capitale istituzionale e del private equity internazionale in quanto, a differenza di molti altri Paesi europei, viene visto ancora in una fase positiva del ciclo immobiliare e continua a offrire rendimenti interessanti con un significativo potenziale di up-side nei valori immobiliari. Il mercato immobiliare ha registrato più di cinque miliardi di euro di volume di investimento nei primi tre trimestri del 2016, con rendimenti che arrivano al 3% su uffici "Central Business District" e nell'High Street Retail; Brexit, referendum costituzionale e crisi bancaria stanno però influenzando negativamente altri ambiti del settore.

Olaf Schmidt, partner responsabile del dipartimento Real Estate di DLA Piper e Managing Director Europa e Medio Oriente dello Studio, dichiara: "Anche il mercato immobiliare italiano deve fare i conti con le incertezze del quadro politico-economico. Nonostante un giudizio prevalentemente positivo sul potenziale di crescita, la maggior parte degli investitori italiani e



Da Guida al Diritto
e Il Sole 24 Ore
l'informazione digitale
più affidabile
in materia giuridica.

CONDOMINIO|DAY
LA TUA OCCASIONE PER INVIARE
UN QUESITO AGLI ESPERTI.

Il Sole 24 Ore | Condominio | CONDOMINIO | Cushman & Wakefield

25 OTTOBRE 2016

internazionali preferisce attendere l'esito del referendum e l'evoluzione della crisi prima di prendere decisioni su nuove opportunità. È prevedibile un rallentamento degli investimenti nel secondo semestre 2016, e una ripresa solo nel primo o secondo trimestre del 2017, eccezion fatta per le operazioni nascenti nel mondo del distressed real estate".

La prima tavola rotonda plenaria di apertura ha visto dibattere panelist di eccellenza sugli effetti delle incertezze dovute all'attuale contesto politico ed economico italiano e internazionale sul mercato immobiliare italiano.

Le 10 break out session nel corso del summit hanno trattato i temi più svariati, quali: NPL; high street retail; dismissioni di immobili pubblici; mercato degli immobili residenziali; finanziamenti in bonis; Solvency II; sfide degli asset manager italiani nell'internazionalizzazione del loro business; senior housing, long term care e cure ospedaliere; investimenti nel settore delle infrastrutture; diversificazione nel settore alberghiero in Italia. Il summit si è chiuso con un confronto tra due generazioni di asset manager italiani sulla coraggiosa ma diligente gestione degli investimenti immobiliari in periodi storici caratterizzati da incertezze dovute a un contesto politico-economico internazionale e nazionale poco prevedibile che hanno reso difficile le aspettative sulla durata dei cicli immobiliari. Tra i relatori, diversi professionisti di DLA Piper, tra cui – oltre al già citato Olaf Schmidt – i partner Ugo Calò, Francesco De Blasio, Paolo Foppiani, Guido Inzaghi, Nino Lombardo, David Marino, Agostino Papa, Federico Zucconi, e l'of counsel Vito Bisceglie.

CLICCA PER CONDIVIDERE



©RIPRODUZIONE RISERVATA

Permalink

<http://www.diritto24.ilssole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2016-10-26/dla-piper-sfide-e-opportunit>

Quesiti in libertà dai professionisti agli esperti del Sole 24 ore e delle Associazioni di categoria

_BLANK

SOCIAL

CONDIVISI

CLICK 10

Diritto24

Ventiquattrore Avvocato

Milleproroghe, slitta al 30 giugno il Pos per professionisti e imprese

Soggetta a collazione la cessione gratuita di quote di una cooperativa edilizia

Codici e Formule

- ▼ Costituzione
- ▼ Disposizioni sulla Legge in generale
- ▼ Codice Civile
- ▼ Codice Penale
- ▼ Codice di Procedura civile
- ▼ Codice di Procedura penale
- ▼ Codice della Strada

▼ Formulario civile

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule civili personalizzabili per il professionista legale.

▼ Formulario penale

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule penali personalizzabili per il professionista legale.



Approfondimenti di LEX24

Convenzione di negoziazione assistita - II