

Roma, Via Claudio Monteverdi 20



Vendita

Uffici

Dettagli:

Codice: O8926

Zona: Semicentro

Classe energetica: D - EP gl, nren 104,06 kWh/m²anno

Superficie: 312m²

Disponibilità: immediata

Monteverdi 20 è un ufficio prestigioso distribuito su due piani, rialzato e seminterrato con ampie finestrate, impreziosito da una grande terrazza e un giardino.

Gli spazi, flessibili e recentemente ristrutturati, sono luminosi e silenziosi.

Dotato di impianto di climatizzazione autonomo, sistema anti-intrusione, finestrate con vetro camera, ha un doppio ingresso di cui uno indipendente con accesso diretto su strada.

L'immobile è ubicato in zona centrale, nell'elegante quartiere Pinciano, a pochi metri da piazza Verdi. Sito nelle immediate vicinanze di viale Liegi, Villa Borghese, in un contesto misto - residenziale e uffici di rappresentanza - l'ufficio ha un'ottima accessibilità anche con i mezzi privati che, attraverso via Salaria, possono raggiungere direttamente il Grande Raccordo Anulare e le autostrade, da una parte, e il centro di Roma, dall'altra.

Altre informazioni

Classe immobile: Grade A

Consegna: CAT-B

Pavimento flottante: NO

Controsoffitti: SI

Sistema aerazione: 2 tubi

Linee di superficie: linee 52, 53, 360
